**المستخلص عربي :**

تم إنجاز هذا البحث بمرحلتيه للتجاوب مع الحاجة إلى صياغة استراتيجية شاملة يتم من خلالها التعامل مع متطلبات إعادة تطوير وتأهيل الأحياء العشوائية بمدينة جدة ، لا سيما وأن حالاتها العمرانية تتدهور بشكل مضطرد . وقد تم إجراء وتحليل دراسات عمرانية لرصد خصائص المباني ، ودراسات اجتماعية لاستقراء خصائص السكان . كما تم ربط الخصائص العمرانية مع الخصائص الاجتماعية لاكتشاف العوامل التي تؤدي إلى استمرارية التردي العمراني وتعيق استحثاث التحسن الذاتي .

وتم في نهاية الدراسة رسم تصور لاستراتيجية المعالجة ، مع التنويه إلى أن ذلك قادر بإذن الله على استحثاث المناقشات والمداولات في الجهات المعنية للوصول إلى التصور النهائي وتفعيله سريعاً . الملاحظ أن المقترحات التفصيلية المطلوبة في ضوء الاستراتيجية التطويرية المقترحة لن تصل بالحالات والخصائص العمرانية إلى محاكاة خصائص الأحياء الحديثة ولكنها ستنتقل بهذه الأحياء بعيداً في مراحل استحثاث التطوير الذاتي عمرانياً واقتصادياً .

**Abstract:**

This research was completed two phases of the response with the need to formulate a comprehensive strategy through which to deal with the requirements of the redevelopment and rehabilitation of slums in Jeddah, in particular the urban and their situations deteriorate steadily. Has been conducting and analyzing studies to monitor the construction features of buildings, and social studies to extrapolate the characteristics of the population. Has also been linked with the features of social characteristics to discover the factors that lead to the deterioration of urban sustainability and impede the induction of self-improvement.

At the end of the study was conceived to draw a treatment strategy, noting that it is able, God willing, on the induction of the discussions and deliberations at the concerned authorities to get to the final concept and activated quickly. Noted that the detailed proposals required in the light of the proposed development strategy will not reach the cases and the features to simulate the characteristics of modern biology, but it will move away from these neighborhoods in the stages of induction of self-development in urban and economically.