**المستخلص عربي :**

منذ بداية السبعينات شهد سوق السيارات في المملكة العربية السعودية تطوراً في الطلب عليها ، كما شهد قطاع البناء بصورة عامة والسكن بصورة خاصة تطوراً كبيراً وتضاعف نطاق المدن بها أضعاف ما كان عليه . ومن بين هذه المدن مدينة جدة والتي تعتبر إحدى أكبر المدن في المملكة ، والتي تكتسب أهميتها في سوق السيارات باعتبارها مركزاً رئيساً لوكلاء السيارات في منطقة مكة المكرمة ، ولبعض منهم على مستوى المملكة . من هنا فإن الدراسة تتناول الطلب على السيارات الخاصة فيها ، موضحة أهمية نوعية السكن وبعض خصائصه في الطلب على السيارات بالإضافة إلى بعض الخصائص الإقتصادية الإجتماعية للأسر فيها ، وذلك باستخدام بيانات مقطعية لعينة عشوائية من الأسر القاطنة في هذه المدينة .

وباستخدام طريقة المربعات الصغرى تم تقدير دالتين للطلب على السيارات الخاصة . أولهما كدالة في نوعية السكن وبعض الخصائص الإقتصادية الإجتماعية للأسر، وثانيهما كدالة في خصائص السكن للأنواع الثلاث بالإضافة إلى نفس الخصائص الإقتصادية الإجتماعية المستخدمة في النموذج الأول . ولقد اتفقت الغالبية العظمى من نتائج التقدير من حيث العلامة مع توقعاتنا . كما أظهرت النتائج أن المتغيرات المستقلة المؤثرة في الطلب على السيارات بالنسبة للنموذج الأول هي : دخل الأسرة السنوي وعدد الأبناء وعدد حاملي رخص القيادة بها والجنسيات السعودية والعربية والآسيوية غير العربية وإذا كان نوع المسكن الذي تقطنه الأسرة فيلا . أما فيما يتعلق بالنموذج الثاني وبالنسبة لطلب الأسر القاطنة في مساكن شعبية فلقد أوضحت النتائج أن طلب هذه الأسر يتأثر بالدخل السنوي للأسرة وعدد حاملي رخص القيادة بها وما إذا كانت الأسرة تحمل الجنسية العربية وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وعدد الغرف بالمنزل ، وما إذا كان موقع المسكن في أي صنف من التصنيفات الثلاث للأحياء الثلاث الواردة في الدالة ، بالإضافة إلى مبلغ الإيجار السنوي للمسكن والأعباء المالية التي تتحملها الأسرة في مقابل إمتلاك المسكن . أما بالنسبة لطلب الأسر القاطنة في شقق فلقد أظهرت نتائج التقدير أن طلب الأسر القاطنة فيها يتأثر بالدخل السنوي للأسرة وعدد حاملي رخص القيادة بها وعدد أبنائها وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وعدد الغرف بالمنزل وما إذا كان موقع الشقة في الأحياء المتوسطة والأحياء شبه الراقية ومبلغ الإيجار السنوي للمسكن . أما بالنسبة لطلب الأسر القاطنة في فيلات فأوضحت نتائج التقدير أن طلب الأسر القاطنة في الفيلات على السيارات الخصوصي يتأثر بالدخل السنوي للأسرة ومتوسط ثمن السيارة وعمر رب الأسر وعدد حاملي رخص القيادة بها وعدد أبنائها وإذا ما كانت الأسرة تحمل الجنسية السعودية وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وما إذا كان المنزل ملكاً ومبلغ الإيجار السنوي للفيلا وما إذا كان موقع الشقة في الأحياء المتوسطة .

**Abstract:**

Since the beginning of the seventies saw the car market in Saudi Arabia, a development in demand, also saw the construction sector in general and housing in particular, a great development and doubles the cities of times what it was. The cities of Jeddah, which is considered one of the largest cities in the Kingdom, which is gaining importance in the automotive market as a center head of the auto dealers in the region of Mecca, and some of them in the Kingdom. From here, the study dealing with the demand for private cars, where, pointing out the importance of quality housing and some of its properties in the demand for cars as well as some socio-economic characteristics of families in which, using cross-sectional data for a random sample of households in this city.

Using the method of least squares was estimated two functions of the demand for private cars. The first is a function of the quality of housing and some socio-economic characteristics of households and, secondly, as a function of the characteristics of the three types of housing in addition to the same socio-economic characteristics used in the first model. We have agreed the vast majority of the results of the assessment in terms of the mark with our expectations. The results showed that the independent variables affecting the demand for cars for the first form are: annual household income and number of children and the number of holders of driving licenses and the Saudi, Arab and Asian non-Arab, and if the type of dwelling you live in the family villa. As for the model II and for the request of families living in public housing have the results showed that the request of the families affected by the annual income of the family and the number of holders of driving licenses and of whether the family holds citizenship of Arab and the employer, whether public or private sectors, number of rooms at home, and whether the site housing of any class of the three classifications of the three districts contained in the function, in addition to the amount of annual rent for housing and financial burdens borne by the family in return for owning the home. As for the request of families living in apartments have shown results of the assessment that the request of families occupying it is affected by annual income of the family and the number of holders of driving licenses, number of children and the employer, whether public or private sectors, number of rooms at home and if the location of the apartment in the neighborhoods and medium neighborhoods near high-end and the amount of rent Annual housing. As for the request of families living in villas explained results of the assessment that the request of families living in villas on cars tutoring is affected by annual income of the family and the average price of the car and age of head of households and the number of holders of driving licenses, number of children and whether the family holds Saudi citizenship and the employer, whether public or private sectors and whether the house was the property and the amount of annual rent of the villa and if the location of the apartment in the middle quarters.